



COMUNE DI CONDOFURI
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)
Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: osl.condofuri@asmepec.it
C.F./P.I. 00162630800
<http://www.comune.condofuri.rc.it>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 299 del 04.10.2021

OGGETTO: Servizio di frazionamento (tipo mappale) suoli delle aree del 1951 a Condofuri Marina – Studio tecnico Geom. Alampi Demetrio - liquidazione fattura per prestazione professionale resa.

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **ottobre**, alle ore 12:30, il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto, assistito dal Segretario Comunale dr.ssa Elisabetta L. M. Priolo,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 06 dicembre 2019, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Condofuri;
- con D.P.R. del 21.05.2020, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto;
- in data 18.06.2020, è stato formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto O.S.L.;

DATO ATTO che l'art. 255 del D.lgs. 267/2000 rubricato "*Acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento*" prevede al comma 1 che "*Nell'ambito dei compiti di cui all'articolo 252, comma 4, lettera b), l'Organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile.*"

VISTA la sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale n. 15 del 15 luglio 2020 in materia di competenze dell'OSL relativamente a fatti e atti di gestione ricollegabili all'arco temporale anteriore al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

RILEVATO che, ai fini dell'aggiornamento dello stato patrimoniale dell'Ente, si è reso necessario procedere al frazionamento di terreni di proprietà comunale e elaborazione del tipo mappale, su cui insistono fabbricati realizzati da privati cui è stato riconosciuto il diritto di superficie a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nel 1951;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 129 del 24.05.2021 è stato stabilito:

- **di conferire** al geom. Demetrio Alampi, c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria - frazione Gallina via Asprea n. 32, l'incarico consistente nel frazionamento di terreni di proprietà comunale e elaborazione del tipo mappale, su cui insistono fabbricati realizzati da privati cui è stato riconosciuto il diritto di superficie a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nel 1951;
- **di stabilire** che il compenso da riconoscere al tecnico incaricato per l'attività professionale svolta è di € 5000,00 (euro cinquemila/00) escluse le spese di presentazione ed altri oneri a carico dell'Ente che, attesa l'indisponibilità di risorse nel bilancio comunale, sarà posto a carico della gestione liquidatoria;
- **di dare atto** che al pagamento dell'importo predetto, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;

VISTA la nota, acquisita al protocollo comunale al n. 12500 del 13/09/2021, con la quale il professionista ha trasmesso copia degli elaborati approvati dall'Agenzia del Territorio e la fattura elettronica n. 27 del 20 Settembre 2021, acquisita al prot. n. 12985 del 20.09.2021 dell'importo di € 5250,00;

CONSTATATO che il servizio è stato regolarmente eseguito;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla relativa liquidazione;

VISTO il D. Lgs. 518/92;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 163 (commi 1 e 2) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

DELIBERA

La pressa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

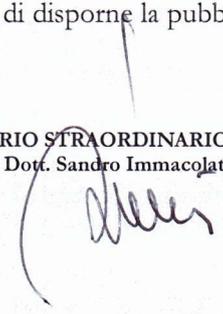
di liquidare la fattura elettronica n. 27 del 20 Settembre 2021 acquisita al prot. n. 12985 del 20.09.2021 dell'importo di € 5250,00 presentata dal geom. Alampi Demetrio c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria frazione Gallina via Asprea n. 32;

di procedere al pagamento a mezzo bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN IT84D0200816304000400874643 presso Unicredit Reggio Calabria;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisabetta L.M. Priolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dott. Sandro Immacolata Borruto



CONSIDERATO che con deliberazione n. 129 del 24.05.2021 è stato stabilito:

- **di conferire** al geom. Demetrio Alampi, c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria - frazione Gallina via Asprea n. 32, l'incarico consistente nel frazionamento di terreni di proprietà comunale e elaborazione del tipo mappale, su cui insistono fabbricati realizzati da privati cui è stato riconosciuto il diritto di superficie a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nel 1951;
- **di stabilire** che il compenso da riconoscere al tecnico incaricato per l'attività professionale svolta è di € 5000,00 (euro cinquemila/00) escluse le spese di presentazione ed altri oneri a carico dell'Ente che, attesa l'indisponibilità di risorse nel bilancio comunale, sarà posto a carico della gestione liquidatoria;
- **di dare atto** che al pagamento dell'importo predetto, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;

VISTA la nota, acquisita al protocollo comunale al n. 12500 del 13/09/2021, con la quale il professionista ha trasmesso copia degli elaborati approvati dall'Agenzia del Territorio e la fattura elettronica n. 27 del 20 Settembre 2021, acquisita al prot. n. 12985 del 20.09.2021 dell'importo di € 5250,00;

CONSTATATO che il servizio è stato regolarmente eseguito;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla relativa liquidazione;

VISTO il D. Lgs. 518/92;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 163 (commi 1 e 2) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

DELIBERA

La pressa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

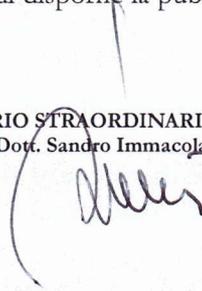
di liquidare la fattura elettronica n. 27 del 20 Settembre 2021 acquisita al prot. n. 12985 del 20.09.2021 dell'importo di € 5250,00 presentata dal geom. Alampi Demetrio c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria frazione Gallina via Asprea n. 32;

di procedere al pagamento a mezzo bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN IT84D0200816304000400874643 presso Unicredit Reggio Calabria;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisabetta L.M. Priolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dott. Sandro Immacolata Borruto



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Elisabetta Priolo</p>	<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE F.TO Dott. Sandro Immacolata Borruto</p>
---	--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale, per la pubblicazione di legge, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 12-10-2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Giuseppina Nicodemi