



COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)
Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: osl.condofuri@asmepec.it
C.F./P.I. 00162630800
<http://www.comune.condofuri.rc.it>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 246 del 04.08.2021

OGGETTO: Accatastamento degli immobili di proprietà Comunale; Affidamento di servizi tecnici; Dott. Agr. Domenico Denisi, nato il 12/02/1976 a Melito di Porto Salvo C.F.: DNSDNC76B12F112T, P.IVA: 02103930802, con studio in Condofuri alla via Marina 2/4.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **QUATTRO** del mese di agosto, alle ore 18.30 nella Sede della Delegazione municipale del Comune di Condofuri, il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona del **dott. Sandro Immacolata Borruto**, assistito dal segretario comunale dott.ssa Elisabetta Priolo

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 06 dicembre 2019, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Condofuri;
- con D.P.R. del 21.05.2020, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto;
- in data 18.06.2020, è stato formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto O.S.L.;

DATO ATTO che

- l'art. 255 del D.lgs. 267/2000 rubricato "Acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento" prevede al comma 1 che "Nell'ambito dei compiti di cui all'articolo 252, comma 4, lettera b), l'Organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile."
- l'Organo Straordinario di Liquidazione, per come indicato nella propria Deliberazione n. 1 del 18 giugno 2020, e conformemente a quanto disposto dall'articolo 252, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2019, atteso che l'ultimo bilancio dal Comune approvato è quello relativo all'esercizio 2019.
- la massa passiva di competenza dell'OSL, ai sensi dell'art. 254, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è costituita da:

1. debiti di bilancio al 31.12.2019;
2. debiti fuori bilancio al 31.12.2019
3. debiti derivanti da procedure estinte;
4. debiti derivanti da transazioni.

- la determinazione della massa attiva sarà effettuata sulla base del fondo di cassa al 31.12.2019, rideterminato alla data odierna con le riscossioni dei residui attivi e, fino alla concorrenza della cassa, con i pagamenti dei residui passivi effettuati prima della dichiarazione di dissesto.

PRECISATO che, ai fini dell'inserimento della massa attiva, i residui attivi riscossi e i residui passivi pagati, fino alla concorrenza della cassa, vanno entrambi considerati alla data di deliberazione del dissesto, così come disposto dall'art.6, comma 2, lett. A), del D.P.R. n. 378/1993, con conseguente necessità di riversare tutte le somme incassate, a valere sulla gestione residui attivi, dal giorno successivo alla dichiarazione di dissesto a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, risultando così costituiti:

- a) dei residui attivi, certi e revisionati dall'Ente, ancora da riscuotere alla data odierna;
- b) dei ratei dei mutui disponibili, in quanto non utilizzati dall'Ente e confermati dall'Istituto erogante;
- c) delle entrate, tra le quali anche quelle straordinarie, quelle derivanti da recupero di evasione, da fitti, interessi attivi sul conto della liquidazione, risorse da recuperare in via giudiziale, risorse percepite da terzi illegittimamente o illecitamente, proventi da alienazione di beni del patrimonio disponibile non indispensabile;
- d) dei proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;
- e) dei proventi della cessione di attività produttive;
- f) delle risorse finanziarie liquide da recuperare nel bilancio corrente e nei bilanci futuri dell'Ente recuperate nei modi di legge; delle eventuali quote degli avanzi di amministrazione non vincolati; di eventuali contributi straordinari.

Preso atto che il Comune di Condofuri è proprietario dei seguenti immobili:

- Palazzo Mandalari in Condofuri Centro;
- Scuola Elementare in Condofuri Centro;
- Camera del Lavoro;
- Scuola Elementare in Località Carcara;
- Museo della Cultura Greca in località Amendolea;
- Scuola Materna e Centro COC in località Lugarà;
- Scuola Media "Vittorio Bachelet" in località Marina;
- Scuola Materna in località Marina;
- Scuola Elementare "Isnardi" in località Marina;
- Auditorium Comunale in località Marina
- Casello di Salo a Roccaforte del Greco;
- Bene confiscato alla Criminalità Organizzata in via Telesio della frazione Marina;
- Delegazione Municipale di Condofuri Marina;

Considerato che detti immobili non risultano censiti al catasto Fabbricati ovvero non risulta il completamento presso l'UTE e pertanto si rende necessario eseguire la relativa procedura;

Vista la nota acquisita al prot. comunale n. 10214 del 19.07.2021 a firma dell'arch. Domenico Denisi nella quale si rappresenta che con Determinazione dell'ufficio tecnico di questo Comune n. 87 del 14/06/2016 era stato affidato incarico per l'accatastamento degli immobili di cui sopra ma che erano stati portati a termine solo due incarichi riferiti alla sede comunale di Condofuri centro e alla Delegazione municipale di San Carlo per ragioni connesse alla mancanza di disponibilità finanziarie da parte dell'ente;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento con urgenza per i seguenti immobili: Scuola elementare in Condofuri Centro - Camera del lavoro - Scuola materna in località marina- allo svolgimento delle seguenti attività

- acquisizione della documentazione disponibile relativa all'immobile, presso gli uffici comunali ovvero altri uffici pubblici;
- redazione di rilievi celerimetrici con idonea strumentazione dell'immobile per il frazionamento dell'area di sedime su cui insistono le opere secondo le indicazioni del personale dell'Amministrazione, da effettuare eventualmente con l'Ausilio delle Forze dell'Ordine e relativa restituzione grafica;
- frazionamento del suolo/edificio, tramite elaborazione del tipo mappale e/o DOGFA;
- immissione dell'immobile sulle mappe catastali;
- consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria degli elaborati prodotti per la relativa approvazione.

- visure presso l'U.T.E. e la Conservatoria dei registri Immobiliari con acquisizione del titolo di proprietà se non già disponibile;
- voltura catastale dell'immobile trascrizione, presso la conservatoria dei Registri Immobiliari, del titolo di proprietà in favore del Comune;

Evidenziata la necessità di ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- mancanza di apparecchiatura tecnica per l'espletamento del servizio;

Preso atto che l'arch. Denisi nella nota suddetta si rende disponibile ad effettuare i predetti accatastamenti alle condizioni previste nell'incarico professionale originario, modificando l'importo originario precedentemente stabilito, pari a € 1500,00 nell'importo professionale minimo previsto per tali incarichi ridotto del 30%;

Ritenuta la congruità dello stesso in quanto l'importo richiesto è inferiore ai minimi tariffari e conforme alle indicazioni fornite da questo Ufficio;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#) in base al quale "(...)salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il DLgs 118/2011 e successive modificazioni;

D E L I B E R A

di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario per l'Accatastamento degli immobili di proprietà Comunale – Scuola elementare in Condofuri Centro - Camera del lavoro - Scuola materna in località marina;

di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 1500,00 al dott. Agr. Domenico Denisi, nato il 12/02/1976 a Melito di Porto Salvo C.F.: DNSDNC76B12F112T, P.IVA: 02103930802, con studio in Condofuri alla via Marina 2/4 iscritto con il numero 703 all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Reggio Calabria;

di dare atto che al pagamento dell'importo di cui alla presente deliberazione, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;

di disporre la trasmissione della presente deliberazione a:

- Sindaco
- Responsabile dell'area economico finanziaria
- Segretario Comunale
- Addetto alla pubblicazione per l'inserimento nell' Home page del sito web istituzionale del Comune di Condofuri al link "Commissario Straordinario di liquidazione".
- Al dott. agronomo Domenico Denisi.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Elisabetta Priolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
F.to Dott. Sandro Immacolata Borruto

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Elisabetta Priolo	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE F.to Dott. Sandro Immacolata Borruto
---	--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale, per la pubblicazione di legge, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 25.08.2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Giuseppina Nicodemi