



COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)
Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: osl.condofuri@asmepec.it
C.F./P.I. 00162630800
<http://www.comune.condofuri.rc.it>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 253 del 16.08.2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di accertamento del patrimonio comunale gravato da enfiteusi, definizione modalità di affrancazione, calcolo e aggiornamento canoni dovuti. Ditta Getiansud s.n.c. con sede in Via Bligny, 5 89122 Reggio Calabria p.iva 03031920808 Cig: Z2F32C5653

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **agosto**, alle ore 16.30, il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto, assistito telematicamente dal Segretario Comunale dott.ssa Elisabetta L.M.Priolo,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 06 dicembre 2019, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Condofuri;
- con D.P.R. del 21.05.2020, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto;
- in data 18.06.2020, è stato formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto O.S.L.;

DATO ATTO che

- l'art. 255 del D.lgs. 267/2000 rubricato "Acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento" prevede al comma 1 che "Nell'ambito dei compiti di cui all'articolo 252, comma 4, lettera b), l'Organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile."
- l'organo Straordinario di Liquidazione, per come indicato nella propria Deliberazione n. 1 del 18 giugno 2020, e conformemente a quanto disposto dall'articolo 252, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2019, atteso che l'ultimo bilancio dal Comune approvato è quello relativo all'esercizio 2019.

- la massa passiva di competenza dell'OSL, ai sensi dell'art. 254, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è costituita da:

1. debiti di bilancio al 31.12.2019;
2. debiti fuori bilancio al 31.12.2019
3. debiti derivanti da procedure estinte;
4. debiti derivanti da transazioni.

- la determinazione della massa attiva sarà effettuata sulla base del fondo di cassa al 31.12.2019, rideterminato alla data odierna con le riscossioni dei residui attivi e, fino alla concorrenza della cassa, con i pagamenti dei residui passivi effettuati prima della dichiarazione di dissesto.

PRECISATO che, ai fini dell'inserimento della massa attiva, i residui attivi riscossi e i residui passivi pagati, fino alla concorrenza della cassa, vanno entrambi considerati alla data di deliberazione del dissesto, così come disposto dall'art.6, comma 2, lett. A), del D.P.R. n. 378/1993, con conseguente necessità di riversare tutte le somme incassate, a valere sulla gestione residui attivi, dal giorno successivo alla dichiarazione di dissesto a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, risultando così costituiti:

- a) dei residui attivi, certi e revisionati dall'Ente, ancora da riscuotere alla data odierna;
- b) dei ratei dei mutui disponibili, in quanto non utilizzati dall'Ente e confermati dall'Istituto erogante;
- c) delle entrate, tra le quali anche quelle straordinarie, quelle derivanti da recupero di evasione, da fitti, interessi attivi sul conto della liquidazione, risorse da recuperare in via giudiziale, risorse percepite da terzi illegittimamente o illecitamente, proventi da alienazione di beni del patrimonio disponibile non indispensabile;
- d) dei proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;
- e) dei proventi della cessione di attività produttive;
- f) delle risorse finanziarie liquide da recuperare nel bilancio corrente e nei bilanci futuri dell'Ente recuperate nei modi di legge; delle eventuali quote degli avanzi di amministrazione non vincolati; di eventuali contributi straordinari.

CONSIDERATO che Il Comune di Condofuri deve procedere alla definizione di quella porzione di patrimonio indisponibile gravato da diritti di enfiteusi, livelli, concessioni a vario titolo presenti, intendendo procedere alla definizione e adeguamento dei canoni da richiedere ai soggetti interessati o, eventualmente, procedere con l'affrancazione dei medesimi immobili;

DATO ATTO che a tal fine è stato richiesto apposito preventivo alla Ditta Getiansud s.n.c. con sede in Via Bligny, 5 89122 Reggio Calabria p.iva 03031920808;

VISTA la nota acquisita al prot. comunale n. 0011263/2021 del 12/08/2021 con la quale la predetta ditta ha formulato preventivo pari a 25.000,00 € (venticinquemila/00 euro) oltre Iva per attività consistenti nella redazione del Piano di Gestione Forestale, nel calcolo e/o aggiornamento dei canoni dovuti dalle ditte catastali con titolarità Enfiteusi ed intestate all'Ente Comune, in atti presso l'ex Catasto Terreni con esclusione delle attività di sopralluogo ed eventuali altre attività che esulano dall'oggetto della offerta;

RITENUTO opportuno e necessario, stante la complessità delle procedure, l'urgenza di provvedere e la carenza di personale in forze presso l'Ente, procedere all'affidamento del predetto servizio;

RILEVATA la congruità dell'offerta, in quanto l'importo richiesto è inferiore ai minimi tariffari e conforme alle indicazioni fornite da questo Ufficio;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in base al quale "(...)salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

DATO ATTO che il CIG è il seguente Z2F32C5653;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il DLgs 118/2011 e successive modificazioni;

D E L I B E R A

di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio redazione del Piano di Gestione Forestale, nel calcolo e/o aggiornamento dei canoni dovuti dalle ditte catastali con titolarità Enfiteusi ed intestate all'Ente Comune, in atti presso l'ex UTE sezione Catasto Terreni;

di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo di € 25.000 oltre Iva alla ditta Getiansud s.n.c. con sede in Via Bligny, 5 89122 Reggio Calabria p.iva 03031920808;

di dare atto che al pagamento dell'importo di cui alla presente deliberazione, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;

di disporre la trasmissione della presente deliberazione a:

- Sindaco
- Responsabile dell'area economico finanziaria
- Segretario Comunale
- Addetto alla pubblicazione per l'inserimento nell' Home page del sito web istituzionale del Comune di Condofuri al link "Commissario Straordinario di liquidazione".
- Alla ditta Getiansud s.n.c.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Elisabetta L.M. Priolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
F.to dott. Sandro Immacolata Borruto

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Elisabetta Priolo	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE F.TO Dott. Sandro Immacolata Borruto
--	---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale, per la pubblicazione di legge, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 17.08.2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Giuseppina Nicodemi