



# COMUNE DI CONDOFURI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

\*\*\*\*\*

## AVVISO PUBBLICO

per acquisire manifestazione di volontà da parte di privati, alla cessione e conseguente acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Condofuri, di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - LEGGE N. 448/1998 ART. 31 - COMMI 21 E 22

PREMESSO CHE: La legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

-c. 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

-c. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

PRESO ATTO CHE sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RENDE NOTO CHE, per le motivazioni indicate in premessa, con **Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2021** è stato disposto di acquisire gratuitamente al demanio stradale del Comune di Condofuri le particelle catastali private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni previo esplicito consenso da parte dei proprietari.

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Condofuri occorre che:

- la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Condofuri con un mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- gli eventuali atti di frazionamento devono essere svolti a cura e spese dei privati richiedenti;
- ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale [non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile].

Condofuri li, 21.07.2021

**Il Sindaco**  
**Dott. Tommaso Iaria**