



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

PROT. N. a margine

Allegati N.

Data 28 aprile 2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, attraverso l'attuazione di accordo quadro ai sensi dell'articolo 59 del D.lgs. 36/2023 per forniture di materiale generico, edile, elettrico, termoidraulico e di ferramenta necessari per i lavori di manutenzione ordinaria in amministrazione interna su immobili di proprietà del comune di Condofuri.

LOTTO 1: Fornitura di materiale edile e vario

LOTTO 2: Fornitura di materiale idrico, elettrico e vario

LOTTO 3: Fornitura di materiale fognario e vario

Il comune di Condofuri rende noto che intende avviare un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'affidamento della fornitura di materiale elettrico, edile, termoidraulico, ferramenta e vario, necessario per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, in amministrazione diretta, degli immobili di pertinenza, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e maggior economicità e praticità della fornitura.

Il presente avviso è propedeutico alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva richiesta di offerta, nel rispetto dei principi di rotazione di cui all'art. 49 del Codice.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

a) Denominazione: Comune di Condofuri

b) Punto di contatto: Servizio Tecnico – Via Madonna della Pace – 89030 Condofuri (RC)

c) Responsabile Unico del Progetto: Ing. Sergio Marando

2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELLE FORNITURE

a) Descrizione e importo stimato delle forniture per singolo lotto:

LOTTO 1: Fornitura di materiale edile e vario € 36.000,00 + IVA

LOTTO 2: Fornitura di materiale idrico, elettrico e vario € 30.000,00 + IVA

LOTTO 3: Fornitura di materiale fognario e vario € 30.000,00 + IVA

b) Durata: 36 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 12 mesi

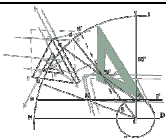
c) Modalità di esecuzione: richiesta di offerta su portale MEPA

d) Tipologia di appalto: accordo quadro, art. 59 comma 3, lettera a) D.Lgs n. 36/2023

Gli importi indicati, stimati sulla base di dati storici, sono da intendersi come valore massimo affidabile, ma non impegnano a nessun titolo la Stazione Appaltante nella sua spesa complessiva nell'arco di 36 mesi.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La fornitura sarà affidata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso. Saranno preferiti gli operatori che avranno la sede del punto vendita più vicino alla zona di operatività del comune di Condofuri, in relazione all'oggettiva esigenza di immediatezza e tempestività dell'approvvigionamento del materiale edile e vario. All'esito della predetta selezione, l'operatore da consultare sarà invitato a presentare un'offerta economica.



Sede Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) – Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800

Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 – ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net - pec: protocollo.condofuri@asmepec.it



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Considerate le caratteristiche standardizzate della fornitura in argomento, si precisa che l'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa rispondenza ai requisiti indicati, oltre a valutazione di congruità e idoneità dell'offerta proposta che dovrà essere esplicitata attraverso presentazione di specifica relazione che indichi le modalità di fornitura.

L'offerta economica dovrà indicare le percentuali di sconto che la ditta è disposta ad applicare sui listini ufficiali delle principali case costruttrici o fornitrici.

Lo sconto dovrà essere formulato in un'unica percentuale per ogni casa produttrice.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più economica si terrà conto dei coefficienti di utilizzo del materiale per ogni casa produttrice.

Ai fini della valutazione della congruità ed idoneità dell'offerta si terrà conto della relazione richiesta, dove dovrà essere esplicitata la presenza di punti vendita/filiali in un raggio di 10 km dal P.O., i relativi orari di apertura e le modalità di attuazione delle forniture.

5. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice interessati alla presente procedura di selezione devono possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza di cause di esclusione stabilite dagli artt. 94 - 95 del D. Lgs. 36/2023, espressamente riferita all'operatore economico e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
2. Iscrizione al M.E.P.A. (art. 65 comma 1 e 2 del d.lgs.36/2023) per la Fornitura di Prodotti alle Pubbliche Amministrazioni, abilitati alla prestazione "Prodotti" (BENI), settore merceologico "Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta" - classe merceologica "Ferramenta, idraulica ed edilizia" per l'abilitazione dei Prestatori di categoria "Ferramenta".
3. Idoneità professionale - iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività inerenti all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

L'istanza di partecipazione alla procedura selettiva, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. sul modello allegato "Dichiarazione manifestazione di interesse" al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (oppure sottoscritta e accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore), dovrà pervenire, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: protocollo.condofuri@asmepec.it entro il 11/05/2025 alle ore 23.59 riportando nell'oggetto della PEC la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto a lotti per la fornitura di materiale edile/elettrico/ferramenta", dove dovranno essere indicati il lotto o i lotti a cui è interessato partecipare, allegando altresì certificazione iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività inerenti all'appalto in questione.

L'operatore economico può presentare manifestazione di interesse per partecipare a più lotti sebbene non sarà possibile assegnare più lotti ad uno stesso operatore economico.

Nel caso in cui uno stesso operatore economico risultasse vincitore di più lotti, gli verrà assegnato esclusivamente il lotto con importo maggiore, mentre si procederà allo scorrimento della graduatoria per il lotto che non verrà assegnato.

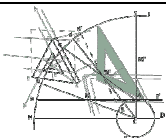
Saranno prese in considerazione le sole istanze pervenute tramite PEC entro il citato termine perentorio.

6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

L'Amministrazione esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute e individuerà una in possesso dei requisiti indicati al punto 5 che verrà invitata a presentare la propria offerta economica, che abbia i requisiti richiesti e che sia iscritta al portale MEPA.

7. CONDIZIONI DI FORNITURA

Non essendo conveniente per il comune istituire magazzini di stoccaggio e considerato che gli interventi di manutenzione sono spesso gestiti in situazioni di urgenza, le condizioni di fornitura dovranno essere le seguenti:



Sede Via Croce n.1 - 89030 Condofuri (RC) - Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800

Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 - ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net - pec: protocollo.condofuri@asmepec.it



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

- Modalità di consegna: presso punto vendita/filiale per forniture ricorrenti e di quantità limitata.
- Franco-cantiere: per forniture di grossi quantitativi o di dimensioni particolarmente ingombranti, direttamente presso la sede comunale e/o in punti indicati del territorio comunale indicate nell'ordinativo di fornitura
- Urgenza: nel caso di urgenza od opportunità, il personale del Servizio Tecnico potrà provvedere direttamente al ritiro della merce presso il fornitore. La ditta aggiudicataria è tenuta a mettere a disposizione il punto vendita/filiale più vicino alla sede ordinante.
- Discrezionalità: per risolvere con la massima urgenza situazioni potenzialmente pregiudizievoli per la regolare erogazione dei servizi, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di acquisire quanto necessario, anche rivolgendosi ad una ditta non aggiudicataria, qualora questa sia in condizioni di evadere la richiesta con maggiore tempestività.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, nel rispetto dei principi previsti dal Codice dei contratti pubblici e non determina in capo all'Amministrazione alcun obbligo in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

Relativamente al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016, di seguito GDPR, si informa che il titolare del trattamento è il comune di Condofuri con sede in via Madonna della Pace, 89030 Condofuri (RC) e che i dati personali raccolti saranno trattati da operatori autorizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per il rispetto delle finalità di istituto di questo Ente.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della fornitura, di avviare diversa procedura, e/o sospendere e di modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

Si indica quale responsabile unico del progetto l'Ing. Sergio Marando, Responsabile dell'Area Tecnica.

Eventuali richieste di informazioni rispetto alla procedura potranno essere richieste via telefono contattando il Rag. Diego Malara al numero 0965.776000 oppure via mail all'indirizzo areatecnica@condofuri.net.

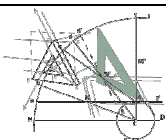
Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del comune di Condofuri.

Allegato:

- Modello di Dichiarazione di manifestazione di interesse;
- Capitolato speciale d'appalto;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Marando



Sede Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) – Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800

Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 – ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net – pec: protocollo.condofuri@asmepec.it