



# COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

\* \* \* \* \*

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

URBANISTICA – DEMANIO - MANUTENZIONE

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:**

Formazione, da parte di cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione comunale per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni;  
Avviso pubblico;  
Rif. Determinazione Area Tecnica e Territorio Servizio II n. .... del .....

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II

In esecuzione della

- della deliberazione di C.C. n. 52 del 06/10/2016 con cui sono state approvate le linee guida per l'attuazione del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- della deliberazione di G.C. n. 13 del 01/02/2017 con cui sono stati individuati i beni di proprietà comunale che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune;
- deliberazione la Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2017 con cui si dava atto di indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica affinché:
  - al fine di sollecitare la presentazione di proposte di collaborazione sui beni comuni individuati nel punto n. 2 della sopra citata deliberazione, provveda alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 14 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
  - provveda a garantire che l'elenco, degli spazi, degli edifici o delle infrastrutture digitali che potranno formare oggetto di interventi di cura o di rigenerazione individuati dalla Giunta Comunale venga pubblicato in modo permanente sul sito istituzionale del Comune;
- della Determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. .... del ..... avente ad oggetto "Formazione da parte di cittadini, di proposte di collaborazione con l'Amministrazione Comunale per la cura la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni - Approvazione schema di avviso pubblico"

#### HA INDETTO

una procedura per la manifestazione d'interesse per la collaborazione dei cittadini con l'Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**Comune di Condofuri**

Via Croce n. 1 - Cap: 89030;

**Area Tecnica e Territorio Servizio II**

Tel: 0965.7279255

Posta Elettronica Certificata: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Simone Gangemi

**Profilo di committente:** [www.comune.condofuri.rc.it](http://www.comune.condofuri.rc.it)

## 2. FINALITÀ'

Il Comune di Condofuri intende sostenere, in armonia con le previsioni della Costituzione e dello Statuto Comunale, la collaborazione dei cittadini con l'Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani. In particolare, si intende dare attuazione al "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" di seguito denominato "Regolamento beni comuni", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 30/05/2016.

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE

Possono presentare proposte di collaborazione nell'ambito del presente avviso pubblico tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali con personalità o soggettività giuridica, anche di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, che intendano attivarsi per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani. Tali soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti essenziali:

- interesse lavorativo/sociale o domicilio nel Comune di Condofuri;
- idoneità psico-fisica allo svolgimento dell'incarico.

## 4. AMBITI TEMATICI

Sono ammesse proposte di collaborazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni individuati dall'Amministrazione comunale urbani ovvero di quei beni che i cittadini riconoscono essere funzionali al benessere individuale e collettivo, attivandosi di conseguenza nei loro confronti ai sensi dell'art. 118 ultimo comma della Costituzione.

Sono Ammesse proposte di collaborazione riguardanti i seguenti beni individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 dell'01.02.17:

- 1) Il **campo di calcio comunale**, che necessita di lavori relativi all'ammodernamento dell'impianto di illuminazione del terreno di gioco, della presenza di personale addetto all'ordine ed alla pulizia dei locali spogliatoi;
- 2) Una **porzione di fabbricato dell'ex scuola media sita in Condofuri superiore, attualmente adibita a sede comunale**, meglio individuata nella planimetria depositata in atti d'ufficio, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile stesso;
- 3) **immobile destinato a delegazione municipale sito in Condofuri , frazione San Carlo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;
- 4) **immobile sito in Condofuri , frazione Carcara, originariamente destinato a scuola elementare** ed oggi in disuso, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;
- 5) **casello montano, sito in Condofuri in località Piani di Salo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento beni comuni si dà atto che in qualsiasi momento i cittadini possono proporre l'inserimento in elenco di nuovi spazi ed edifici e sollecitare nuove e diverse ipotesi di riutilizzo di quelli già inseriti, spiegandone le ragioni. La struttura deputata alla valutazione delle proposte di collaborazione è individuata dalla Giunta Comunale

## 5. TIPOLOGIE DI INTERVENTI

La collaborazione con i cittadini attivi può prevedere differenti livelli di intensità dell'intervento condiviso sugli spazi pubblici e sugli edifici, ed in particolare: la cura occasionale, la cura costante e continuativa, la gestione condivisa e la rigenerazione.

I cittadini attivi possono realizzare interventi, a carattere occasionale o continuativo, di cura o di gestione condivisa degli spazi pubblici e degli edifici periodicamente individuati dall'amministrazione o proposti dai cittadini attivi. L'intervento deve essere finalizzato a:

- integrare o migliorare gli standard manutentivi garantiti dal Comune o migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi;

- assicurare la fruibilità collettiva di spazi pubblici o edifici non inseriti nei programmi comunali di manutenzione.
- Possono altresì realizzare interventi, tecnici o finanziari, **di rigenerazione di spazi pubblici e di edifici**.

## 6. CONTENUTO DELLE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le proposte di collaborazione potranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it) o consegnate a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Nella proposta di collaborazione occorrerà specificare la localizzazione del bene, unitamente a tutte le informazioni necessarie ai fini dell'individuazione univoca dello stesso.

Si evidenzia, inoltre, che dovranno essere indicati i seguenti elementi:

- descrizione dell'idea progettuale, degli interventi che si intendono realizzare e degli obiettivi che si intendono raggiungere, evidenziando il contesto territoriale di intervento;
- durata del progetto/intervento nel suo complesso e, se singolarmente individuabili, delle varie attività e fasi;
- indicazione dei soggetti attivamente coinvolti nella realizzazione e dei soggetti a cui è rivolto l'intervento (fasce di popolazione, caratteristiche territoriali etc.) e degli ulteriori soggetti/ partner da coinvolgere per la sua realizzazione;

Tutte le proposte saranno pubblicate sul sito web istituzionale del comune di Condofuri nella sezione denominata "Beni Comuni".

## 7. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Sono riconducibili al presente avviso pubblico tutte le proposte che prevedono la messa a disposizione, a titolo spontaneo, volontario e gratuito, di energie, risorse e competenze a favore della comunità.

Le proposte di collaborazione verranno valutate dall'Amministrazione sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale e del loro grado di fattibilità.

A tale fine la proposta verrà preliminarmente esaminata dal settore competente del Comune di Condofuri e, successivamente, portata all'attenzione degli eventuali settori interessati, degli eventuali gestori dei servizi pubblici coinvolti e/o del gruppo di lavoro tecnico all'uopo costituito, per le valutazioni di merito circa l'opportunità di procedere.

L'Amministrazione, previa informativa alla Giunta Comunale, darà riscontro al proponente entro 90 giorni dalla data di presentazione della proposta stessa.

Le proposte in caso di valutazione positiva da parte del settore competente costituiranno la base per la successiva collaborazione.

Qualora invece il menzionato settore ritenga che non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità per procedere, verrà fornita idonea comunicazione, entro lo stesso termine, al richiedente illustrando le motivazioni.

La proposta di collaborazione che determini modifiche sostanziali allo stato dei luoghi o alla destinazione d'uso degli spazi pubblici o dell'edificio sarà sottoposta al vaglio preliminare della Giunta.

Nel caso in cui vi siano più proposte di collaborazione riguardanti un medesimo bene comune, tra loro non integrabili, la scelta della proposta da sottoscrivere viene effettuata mediante procedure di tipo comparativo.

Ai fini della valutazione comparativa, il Settore competente esaminerà le proposte pervenendo all'indicazione di una soltanto che verrà sottoposta all'attenzione della Giunta Comunale attraverso i seguenti criteri:

- esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle attività proposte (peso 30% - punti da 0 a 20);
- sostenibilità economico-finanziaria della proposta (peso 20% - punti da 0 a 20);
- eventuali interventi di miglioramento dei beni oggetto della proposta (peso 20% - punti da 0 a 20);
- capacità di intercettare finanziamenti per l'uso del bene oggetto della proposta (peso 15% - punti da 0 a 20);
- capacità di impatto socio-economico delle attività proposte sul territorio comunale (peso 15% - punti da 0 a 20).

## 8. CONTENUTO DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE.

L'accordo di collaborazione indicherà e disciplinerà in modo puntuale i compiti di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani concordati tra l'amministrazione e i cittadini e le connesse responsabilità. Tale accordo definisce in particolare:

- gli obiettivi che la collaborazione prosegue e le azioni di cura condivisa;
- la durata della collaborazione, le cause di sospensione o di conclusione anticipata della stessa;
- le modalità di azione, il ruolo ed i reciproci impegni dei soggetti coinvolti, i requisiti ed i limiti di intervento.
- Le modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto dell'accordo;
- le conseguenze di eventuali danni occorsi a persone o cose in occasione o a causa degli interventi di cura e rigenerazione, la necessità e le caratteristiche delle coperture assicurative e l'assunzione di responsabilità secondo quanto previsto dal vigente regolamento, nonché le misure utili ad eliminare o ridurre le interferenze con altre attività;
- le garanzie a copertura di eventuali danni arrecati al Comune in conseguenza della mancata, parziale o difforme realizzazione degli interventi concordati;

Il proponente si impegnerà quindi a fornire al Comune una o più relazioni illustrative delle attività svolte, eventualmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegnerà a promuovere un'adeguata informazione sull'attività svolta e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune, pertanto, renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti al proponente in relazione alle attività previste nel patto, riservandosi la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

La relazione/rendicontazione deve pertanto contenere informazioni relative a:

La documentazione delle attività svolte e la rendicontazione delle risorse impiegate rappresentano un importante strumento di comunicazione con i cittadini. Attraverso la corretta redazione e pubblicazione di tali documenti è possibile dare visibilità, garantire trasparenza ed effettuare una valutazione dell'efficacia dei risultati prodotti dall'impegno congiunto di cittadini ed amministrazione.

I cittadini attivi che collaborano con l'Amministrazione alla cura e rigenerazione di beni comuni urbani rispondono degli eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose nell'esercizio della propria attività.

Essi assumono, ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, la qualità di custodi dei beni stessi, tenendo sollevata ed indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi pretesa al riguardo

## 9. INFORMAZIONI

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio al vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 30/05/2016;

Copia del presente avviso, che verrà pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi e sarà, successivamente, reperibile sul sito web del Comune di Condofuri, nell'apposita sezione denominata "Beni Comuni" .

## 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si comunica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 ( Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche, che i dati personali forniti nelle istanze di iscrizione saranno raccolti e utilizzati dal Comune di Condofuri unicamente per il perseguimento delle finalità del presente avviso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO  
SERVIZIO II – URBANISTICA – DEMANIO - MANUTENZIONE  
**Arch. Simone Gangemi**