



COMUNE di CONDOFURI  
*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica  
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

**Verbale di deliberazione n. 1 del 18 giugno 2020**

**OGGETTO: Insediamento - Piano di lavoro - Adempimenti preliminari**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **DICIOTTO**, del mese di **GIUGNO**, alle ore **16:50**, nella Sede comunale, il Commissario straordinario di liquidazione, nella persona del **dott. Sandro Immacolata BORRUTO**, assistito dal segretario del Comune di Condofuri, **dr.ssa Manuela Falduto**

### **Il Commissario Straordinario di Liquidazione**

*Premesso*

- che il Comune di Condofuri, con deliberazione, esecutiva, n. 42 del 6 dicembre 2019, adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 246 T.U.EE. LL, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. in data 21 maggio 2020 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l' amministrazione della gestione e dell' indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell' Ente;
- che in data 15 giugno 2020 il suddetto decreto è stato notificato dalla Prefettura di Reggio

- che ai sensi dell'art. 252 comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., l'insediamento dell'Organo straordinario di liquidazione deve avere luogo entro cinque giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;

#### **Attesta**

che in data odierna il sottoscritto, dott. Sandro Immacolata BORRUTO, nella qualità di Commissario Straordinario di Liquidazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 252 del T.U.EE.LL., si è regolarmente insediato presso la Sede municipale del Comune di Condofuri;

#### **Dà atto che**

l'Organo straordinario della liquidazione (O.S.L.)

- non ha personalità giuridica autonoma, per cui non può essere intestatario di una propria partita IVA e di un codice fiscale, dovendosi avvalere della personalità giuridica dell'Ente;
- opera in posizione di autonomia e totale indipendenza delle strutture e degli altri organi dell'Ente;
- è legittimato a sostituirsi agli organi istituzionali esclusivamente nell'attività propria della liquidazione e, ai sensi dell'art. 253 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, può auto-organizzarsi;
- è organo del Comune e non organo dello Stato e, conseguentemente, non può avvalersi del patrocinio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato. In caso di giudizio può optare fra il ricorso all'elenco degli Avvocati esterni individuati dall'Ente e l'affidamento di apposito incarico a professionista esterno di propria fiducia

#### **Stabilisce**

che la propria attività sarà ispirata:

- ai principi ed alle disposizioni della parte II, titolo VIII, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, alle disposizioni, in quanto compatibili, contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n.378;
- alle norme del Codice civile che, per analogia, possano interessare la propria attività;
- che in base all'art. 252 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il **31 dicembre 2019**, stante che l'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'esercizio 2019, e conseguentemente provvede alla:
  - rilevazione della massa passiva;
  - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
  - liquidazione e pagamento della massa passiva, dando atto che la massa passiva di propria competenza, ai sensi dell'art. 254, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è costituita da:

1. debiti di bilancio al 31.12.2019;
2. debiti fuori bilancio al 31.12.2019;
3. debiti derivanti da procedure estinte;
4. debiti derivanti da transazioni.

che la determinazione della massa attiva sarà effettuata sulla base:

del fondo di cassa al 31.12.2019, rideterminato alla data odierna con le riscossioni dei residui attivi e, fino alla concorrenza della cassa, con i pagamenti dei residui passivi effettuati prima della dichiarazione di dissesto. Si precisa ai fini dell'inserimento della massa attiva che i residui attivi riscossi e i residui passivi pagati, fino alla concorrenza della cassa, vanno entrambi considerati alla

riscossi e i residui passivi pagati, fino alla concorrenza della cassa, vanno entrambi considerati alla data di deliberazione del dissesto così come disposto dall' art. 6, comma 2, lett. A), del D.P.R. n. 378/1993, con conseguente necessità di riversare tutte le somme incassate, a valere sulla gestione residui attivi, dal giorno successivo alla dichiarazione di dissesto a favore dell' Organo Straordinario di Liquidazione;

- a) dei residui attivi, certi e revisionati dall'Ente, ancora da riscuotere alla data odierna;
- b) dei ratei dei mutui disponibili, in quanto non utilizzati dall'Ente e confermati dall'Istituto erogante;
- c) delle entrate, tra le quali anche quelle straordinarie, quelle derivanti da recupero di evasione, da fitti, interessi attivi sul conto della liquidazione, risorse da recuperare in via giudiziale, risorse percepite da terzi illegittimamente o illecitamente, proventi da alienazione di beni del patrimonio disponibile non indispensabile;
- d) dei proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;
- e) dei proventi della cessione di attività produttive;
- f) delle risorse finanziarie liquide da recuperare nel bilancio corrente e nei bilanci futuri dell'Ente recuperate nei modi di legge;
- g) delle eventuali quote degli avanzi di amministrazione non vincolati;
- h) di eventuali contributi straordinari

- che il piano di lavoro che intende adottare prevede, nell' immediato, l'avvio in collaborazione con l'Amministrazione comunale del processo di rilevazione dello stato di fatto ex interno in tutte e sue componenti;
- che non è stabilito alcun termine iniziale per l' avvio delle procedure dirette all'accertamento della massa attiva e, conseguentemente, decide di acquisire tutti i dati relativi al sistema entrate, sia dai Concessionari sia dalle strutture dell' Ente, al fine di avviare, acquisite le banche dati, i possibili incroci informativi e determinare la consistenza delle entrate ed i conseguenti ulteriori margini di manovra per il periodo ante 31 dicembre 2019.

### **Richiede**

alla Civica amministrazione, in persona del Sindaco, ai sensi dell'art. 253, commi 1 e 2, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 4, commi 8 e 8 bis, del D.P.R.24.08.1993, n. 378:

- la disponibilità di locali idonei per l'espletamento del proprio mandato, nonché di garantire senza riserve l'accesso a tutti gli atti dell' Ente;

- le attrezzature strumentali ed il personale necessario, da individuarsi con separato e formale atto.

Il Commissario in proposito si riserva di adottare appositi provvedimenti per la definizione dell'assetto organizzativo di supporto, eventualmente non reperibile all'interno della struttura del Comune, adeguandolo man mano che se ne verificherà l'effettiva necessità e relativa consistenza.

Successivamente, il Commissario Straordinario di Liquidazione

### **Considerata**

la obiettiva urgenza di dare immediato avvio alle procedure preliminari della liquidazione al fine di ridurre il più possibile i tempi necessari alla effettuazione della complessiva procedura di risanamento;

**Visto:**



- che ai sensi dell'art. 254, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dalla data odierna decorrono i termini per la pubblicazione dell'avvio della procedura di liquidazione, e considerato che la norma richiamata prevede che entro 10 giorni dalla data dell' insediamento il Commissario Straordinario di Liquidazione dà avviso, mediante affissione all'Albo Pretorio ed anche a mezzo stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività dell'Ente locale, con la quale lo stesso Commissario invita chiunque ritenga di averne diritto a presentare - entro il termine di **60 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, prorogabile per una sola volta di ulteriori **30 giorni** con provvedimento motivato dello stesso Organo - la domanda in carta libera, corredata da idonea documentazione, atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente, il relativo importo ed eventuali cause di prelazione, per l' inserimento nel piano di rilevazione della massa passiva;
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378, è necessario istituire un servizio di cassa stipulando apposita convenzione con un istituto bancario aprendo un conto intestato all'Organo straordinario di liquidazione. Lo stesso comma specifica che per gli enti locali il cui tesoriere è un Istituto di credito, il servizio di cassa è gestito da quest'ultimo, con conto separato, nel rispetto delle disposizioni sulla tesoreria unica previste dalla legge 29 ottobre 1984, n.720, e successive modifiche ed integrazioni;

### **Delibera**

I. di approvare l'allegato avviso di avvio della procedura di rilevazione delle passività dell'ente locale, (**Allegato 1**), corredato di fac-simile di istanza dei creditori dell'Ente (**Allegato 2**), che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, demandando al competente ufficio di segreteria la pubblicazione nei termini di cui all'art. 254, comma 2 del T.U.EE.LL.;

Lo stesso avviso verrà pubblicato all' Albo Pretorio dell'Amministrazione comunale, sul sito internet del Comune di Condofuri ed affisso anche per estratto, in numero idoneo, su tutto il territorio comunale, nonché attraverso apposito comunicato stampa agli organi di informazione.

2. di richiedere formalmente all'istituto Tesoriere del Comune di Condofuri, Banca Monte dei Paschi di Siena — Filiale di Melito di Porto Salvo, o eventualmente altro istituto bancario, l'apertura di un conto speciale di tesoreria per la gestione dei mezzi finanziari occorrenti al risanamento dell' Ente. In proposito questo Commissario straordinario di liquidazione potrà utilizzare la stessa convenzione che è attualmente vigente per il Comune di Condofuri;

3. di richiedere formalmente al concessionario della riscossione, Agenzia dell'Entrate Riscossione, di provvedere a versare sul conto di cui al punto precedente le riscossioni che si riferiscano agli esercizi pregressi (fino al 31.12.2019).

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378, verrà pubblicata ai sensi dell' art. 124 del D.lgs. 267 /2000 e s.m.i., a cura dell' Amministrazione comunale.

### **Dispone**

che la presente deliberazione, inoltre, sia trasmessa, a cura della Segreteria dell'Ente:

- al **Ministero dell' Interno** - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale;
- al **Prefetto** di Reggio Calabria;
- alla **Corte dei Conti** - Sezione regionale di Controllo per la Calabria;

- alla **Corte dei Conti** - Procura Regionale per la Calabria;
- al **Presidente del Tribunale** di Reggio Calabria;
- al **Revisore dei Conti** del Comune di Condofuri, dr.ssa Eleonora Petruzza
- all'**Istituto Tesoriere** del Comune di Condofuri, Banca Monte dei Paschi di Siena — Filiale di Melito di Porto Salvo;
- al **Concessionario della riscossione**" Agenzia delle Entrate - Riscossione."

Condofuri, li 18 giugno 2020

Il Segretario Comunale  
Liquidazione  
dr.ssa Manuela **FALDUTO**

Il Commissario Straordinario di  
dott. Sandro Immacolata **BORRUTO**



COMUNE di CONDOFURI  
*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**  
Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica  
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

**Allegato n. 1 alla Deliberazione O.S.L. n. 01/2020**

#### **PREMESSO**

- che con delibera n. 42 del 6 dicembre 2019, il Consiglio Comunale ai sensi dell'art 246 T.U.EE. LL, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario di questo Comune;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica in data 23/05/2019 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, ai sensi dell'art. 252, comma I T.U.E.L.
- che in data 15 giugno 2020 il suddetto decreto è stato notificato al Commissario straordinario di liquidazione, Dott. Sandro Immacolata BORRUTO;
- che in data 18 giugno 2020 il Commissario straordinario di liquidazione, Dott. Sandro Immacolata BORRUTO, si è insediato presso il Comune di Condofuri,

#### **VISTI**

il D.P.R. 24.08.1993, n° 378;  
il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;  
la deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione n. 1 del 18 giugno 2020 di insediamento presso il Comune di CONDOFURI;

#### **CONSIDERATO**

che ai fini della formazione del piano di rilevazione della massa passiva, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, l'Organo straordinario di liquidazione, entro 10 giorni dalla data

dell' insediamento, deve dare notizia dell' avvio della procedura di rilevazione delle passività al 31.12.2015, mediante l' affissione all' Albo Pretorio, ed anche a mezzo stampa, invitando chiunque ritenga di averne diritto a presentare, entro un termine perentorio di sessanta giorni, la domanda in carta libera atta a dimostrare la sussistenza del debito

### INVITA

chiunque ritenga di averne diritto a presentare nelle forme consentite dalla legge (consegna del plico direttamente al protocollo del Comune in orario d'ufficio, o a mezzo raccomandata ovvero PEC [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it) **entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** all' Albo Pretorio on line del Comune di Condofuri e sul sito web istituzionale, una istanza, in carta libera, corredata da idonea documentazione contenente:

1. proprie generalità o ragione sociale ed indirizzo;
2. oggetto del credito vantato al 31.12.2019 nei confronti del Comune di CONDOFURI e del relativo importo;
3. indicazione del periodo temporale in cui è maturato il credito;
4. idonea documentazione atta a dimostrare la sussistenza del debito dell' Ente;
5. eventuali cause di prelazione ex art. 2745 e segg. C.C.;
6. eventuali atti interruttivi della prescrizione.

Nel caso di spedizione a mezzo raccomandata a/r tramite servizio postale o Agenzie autorizzate di recapito, farà fede la data del timbro postale di spedizione.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento e/o di ritardo non imputabile alla stessa.

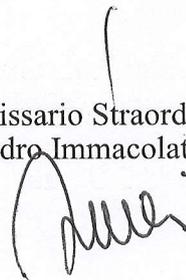
Le istanze dovranno essere indirizzate al Commissario Straordinario di Liquidazione del Comune di Condofuri c/o la sede della delegazione municipale del Comune di Condofuri.

Il plico o l' oggetto della PEC dovranno contenere la seguente dicitura: "O.S.L. Condofuri - Istanza di ammissione alla massa passiva"

Il fac-simile dell' istanza è scaricabile dal sito internet del Comune di Condofuri o può essere richiesta all' Ufficio Segreteria del Comune di Condofuri, sito al 1° piano, in via Madonna della Pace, 89030 Condofuri (RC) Telefono: 0965 776000 - Orari apertura ufficio: dal lunedì al venerdì: ore 8:00 - 14:00; mercoledì ore 15:00-17:00.

CONDOFURI li, 18 giugno 2020

Il Commissario Straordinario di liquidazione  
dott. Sandro Immacolata BORRUTO



**Allegato n. 2 alia Deliberazione O.S.L. n. 01/2020**

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
DEL COMUNE DICONDOFURI  
via Madonna della Pace  
89030 Condofuri (RC)

OGGETTO: Istanza di ammissione alia massa passiva

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della Ditta(eventuale) con sede legale in \_\_\_\_\_

Part. IVA (eventuale) \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

L'ammissione alla massa passiva del credito vantato nei confronti del Comune di Condofuri (RC)  
dell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_

**A tal fine dichiara:**

Oggetto dell'obbligazione: \_\_\_\_\_

- Epoca in cui e sorta l' obbligazione: \_\_\_\_\_
- Importo complessivo del debito: \_\_\_\_\_
- Importo del debito per capitale ed accessori:
- Tipo ed estremi del documento che comprova il credito: \_\_\_\_\_
- Cause di prelazione ex art.2745 e segg. c.c. (SI)/NO): \_\_\_\_\_
- Atti interruttivi della prescrizione: \_\_\_\_\_

Allega alia presente la seguente documentazione:

- fotocopia documento di riconoscimento;
  - fotocopie titoli di credito;
  - eventuali atti interruttivi della prescrizione;
  - altro
- \_\_\_\_\_

Firma e timbro



COMUNE di CONDOFURI  
*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**  
Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica  
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

### **AVVISO AI CREDITORI**

#### **Premesso**

che con delibera n. 42 del 6 dicembre 2019, il Consiglio Comunale ai sensi dell'art 246 T.U.EE. LL., ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario di questo Comune;

che con Decreto del Presidente della Repubblica in data 21/05/2020 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, ai sensi dell'art. 252, comma I T.U.E.L.

che in data 15 giugno 2020 il suddetto decreto è stato notificato al Commissario Straordinario di Liquidazione Dott. Sandro Immacolata BORRUTO;

che in data 18 giugno 2020 il Commissario Straordinario di Liquidazione, Dott. Sandro Immacolata BORRUTO, si è insediato presso il Comune di Condofuri,

#### **VISTI**

il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

la deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione n. 1 del 18 giugno 2020 di insediamento presso il Comune di Condofuri;

#### **CONSIDERATO**

che ai fini della formazione del piano di rilevazione della massa passiva, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, l'Organo Straordinario di Liquidazione, entro 10 giorni dalla data dell'insediamento, deve dare notizia dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività al 31.12.2019, mediante l'affissione all'Albo Pretorio, ed anche a mezzo stampa, invitando chiunque ritenga di averne diritto a presentare, entro un termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, la domanda in carta libera atta a dimostrare la sussistenza del debito

## INVITA

chiunque ritenga di averne diritto a presentare nelle forme consentite dalla legge (consegna del plico direttamente al protocollo del Comune in orario d'ufficio, o a mezzo raccomandata ovvero PEC [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it) entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Condofuri e sul sito web istituzionale, una istanza, in carta libera, corredata da idonea documentazione contenente:

1. proprie generalità o ragione sociale ed indirizzo;
2. oggetto del credito vantato al 31.12.2019 nei confronti del Comune di Condofuri ed il relativo importo;
3. indicazione del periodo temporale in cui è maturato il credito;
4. idonea documentazione atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'ente;
5. eventuali cause di prelazione ex art. 2745 e segg. c.c.;
6. eventuali atti interruttivi della prescrizione.

Net caso di spedizione a mezzo raccomandata a/r tramite servizio postale o Agenzie autorizzate di recapito, farà fede la data del timbro postale di spedizione. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento o di ritardo non imputabile alla stessa.

Le istanze dovranno essere indirizzate al Commissario Straordinario di Liquidazione del Comune di Condofuri c/o la sede municipale del Comune di Condofuri.

Il plico o l'oggetto della PEC dovranno contenere la seguente dicitura: "**O.S.L. Condofuri - Istanza di ammissione alla massa passiva**"

Il Fac-simile dell'istanza è scaricabile dal sito internet del Comune di Condofuri ovvero può essere richiesta all'Ufficio Segreteria del Comune di Condofuri, sito al 1° piano della delegazione municipale, in via Madonna della Pace - 89030 CONDOFURI (RC) - tel. 0965-7279211 - Orari apertura ufficio: dal lunedì al venerdì - ore 9:00 - 13:00; martedì ore 15:00-18:00.

*Condofuri addì, 18 giugno 2020*

Il Commissario Straordinario di liquidazione

dott. Sandro Immacolata BORRUTO

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali, viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Manuela Falduto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI  
LIQUIDAZIONE**  
F.to Dott. Sandro Immacolata Borruto

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell' Ente il giorno \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

---

La presente deliberazione, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per come previsto dalla vigente normativa,

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Municipale li \_\_\_\_\_

**IL Commissario straordinario di  
liquidazione**  
(Dott. Sandro Immacolata Borruto)

