



COMUNE DI CONDOFURI
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)
Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: osl.condofuri@asmepec.it
C.F./P.I. 00162630800
<http://www.comune.condofuri.rc.it>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 14 del 01.03.2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di frazionamento, predisposizione decreto di acquisizione sanante e volturazione a nome del Comune di Condofuri degli immobili espropriati per la costruzione della Scuola Media V. Bachelet- cig: Z8B30D5A9E

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **marzo**, alle ore 17:20, il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto, assistito dal Segretario Comunale, dr.ssa Elisabetta Priolo

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 06 dicembre 2019, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Condofuri;
- con D.P.R. del 21.05.2020, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto;
- in data 18.06.2020, è stato formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto O.S.L.;

DATO ATTO che l'art. 255 del D.lgs. 267/2000 rubricato "Acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento" prevede al comma 1 che "Nell'ambito dei compiti di cui all'articolo 252, comma 4, lettera b), l'Organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile."

CONSIDERATO che occorre procedere alla predisposizione del frazionamento, emissione del decreto di acquisizione sanante e volturazione a nome del Comune di Condofuri degli immobili già occupati per la costruzione della Scuola Media V. Bachelet nell'anno 1980 e per i quali risulta pendente ricorso per Cassazione ai fini della determinazione della pedissequa indennità;

VISTA la sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale n. 15 del 15 luglio 2020 in materia di competenze dell'OSL relativamente a fatti e atti di gestione ricollegabili all'arco temporale anteriore al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

ATTESO che a tale fine è stata richiesta la presentazione di opportuno preventivo ai seguenti professionisti e società di professionisti :

1. Società Ciclon Group S.r.l.s - Amm. Unico Ing. Giuseppe De Francesco, con sede legale in Largo Tiberio Evoli, 5 – Melito Porto Salvo, con nota prot. n. 957 del 22/01/2021

2. Ing. Filippo Maltese, con studio professionale in C.so V. Emanuele, con nota prot. n. 958 del 22/01/2021;
3. Arch. Guido Scaffidi Ingiona, con studio professionale in via Simone Furnari, 7 – Reggio Calabria, con nota prot. n. 959 del 22/01/2021

VISTI i preventivi di spesa presentati dai predetti professionisti acquisiti nel seguente ordine:

1. Con prot. n. 982 25/1/2021, l'Ing. F. Maltese ha offerto un prezzo di euro 1.500,00 oltre iva e contributi previdenziali limitandosi, tuttavia, al solo frazionamento e alla successiva volturazione del bene, precisando che le ulteriori prestazioni richieste da questo Ente sarebbero state oggetto di successiva prestazione, autonoma ed indipendente, eliminando arbitrariamente la richiesta procedura di acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. 327/2001;
2. Con prot. n. 1459 del 03/02/2021, la Società Ciclon Group S.r.l.s ha offerto un prezzo pari a euro 4.354,00 oltre iva e oneri previdenziali;
3. Con prot. n. 1753 del 09/02/2021 l'arch. Guido Scaffidi Ingiona ha offerto un prezzo pari a euro 7.200,00 oltre iva e oneri previdenziali.

RILEVATO che l'unico professionista che ha aderito alla richiesta di questo Organo Straordinario di Liquidazione, facendo riferimento, per il prezzo offerto, ai minimi tariffari con ulteriore riduzione del 30%, è stato l'ing. De Francesco Giuseppe, nella sua qualità di Amministratore Unico della Ciclon Group S.r.l.s, che ha presentato l'offerta più congrua in relazione alle prestazioni richieste,

RITENUTO altresì di dover perfezionare l'affidamento della fornitura dei servizi in argomento ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”*

DATO ATTO che sono state inoltrate alle Autorità competenti le richieste in merito alla sussistenza dei requisiti in capo alla Società professionale sopracitata, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che si dà per acquisita, alla data odierna, la certificazione relativa a carichi pendenti/casellario giudiziale, giusta nota prot. n. 2771 del 01/03/2021 – cert. NULLA, potendosi procedere all'affidamento del servizio nelle more del completamento della verifica di cui trattasi;

ACQUISITO, ai sensi della Legge n. 136/2010, dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica, il codice CIG Z8B30D5A9E;

Visto il D.Lgs 518/92;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 163 (commi 1 e 2) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto il D.Lgs 163/2006

Visto il DLgs 118/2011 e successive modificazioni

DELIBERA

DI APPROVARE il preventivo prot. n. 1459 del 03/02/2021 della Società Ciclon Group, che ha offerto un prezzo pari a euro 4.354,00 oltre iva e oneri previdenziali, escludendo altresì eventuali oneri accessori per le procedure di frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura dei beni in argomento, affidando il servizio in oggetto indicato alle condizioni di cui al disciplinare d'incarico appositamente redatto tra questo Commissario e il professionista incaricato;

DI STABILIRE che al pagamento dell'importo di cui alla presente deliberazione, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;



DI DISPORRE la trasmissione della presente deliberazione a:

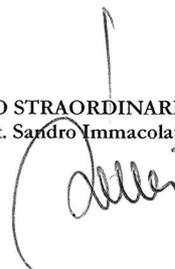
- Sindaco
- Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
- Responsabile dell'Area Tecnica
- Addetto alla pubblicazione per l'inserimento nell' Home page del sito web istituzionale del Comune di Condofuri al link "Commissario Straordinario di liquidazione".
- Società Ciclon Group S.r.l.s, con sede legale in Largo Tiberio Evoli, 5 – Melito Porto Salvo.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisabetta Priolo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dott. Sandro Immacolata Borruto



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Elisabetta Priolo</p>	<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE F.TO Dott. Sandro Immacolata Borruto</p>
---	--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale, per la pubblicazione di legge, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 03.03.2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Giuseppina Nicodemi